
przedmiar robot

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: ul. krzyżanowskiego 42 m 15

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem, zgodnie ze
stanem faktycznym z dnia 10.07.2026

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-24

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Remont pustostanu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu					
1		stolarka okienna			
1.1	KNR 4-01 0909-02	Regulacja skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.2	KNR 4-01 0919-05 analogia	wymiana uszczelek w oknach pcv Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2		wymiana warstw podłogi w kuchni i ppokoju			
2.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek - skucie płytek podłogowych	m2		
	kuchnia	3,05 * 2,51	m2	7,66	
	ppokoj	0,98 * 2,17	m2	2,13	
				RAZEM	9,79
2.2	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		poz.2.1	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
2.3	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		poz.2.2	m	9,79	
				RAZEM	9,79
2.4	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		poz.2.2	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
2.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
	analogia	poz.2.2	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
2.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
		poz.2.2	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
3		demontaż			
3.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	łaz	$(0,4 + 0,4 + 0,5 + 0,7 * 2 + 1,27) * 2,0 + 0,5 * 1,0$	m2	8,44	
	kuchnia	0,6 * 2,2	m2	1,32	
				RAZEM	9,76
3.2	KNR 4-01 0812-02 analogia	demontaż cokołików o długości do 1 m w jednym miejscu	m		
	łazienka	1,27 + 1,3 + 0,6	m	3,17	
				RAZEM	3,17
3.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych,	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	łazienka	$(1,3 * 2 + 1,0) * 3,05$	m2	10,98	
	ppok	$(2 * 1,5 + 0,98) * 3,05 + 1,0 * 2$	m2	14,14	
				RAZEM	25,12
3.5	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	łazienka	$1,27 * 1,93$	m2	2,45	
	ppokoj	$1,5 * 0,98$	m2	1,47	
				RAZEM	3,92
3.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	łazienka	$(1,3 * 2 + 1,0 + 0,25 + 0,5) * 3,05$	m2	13,27	
	ppokoj	$(2,17 * 2 + 0,98) * 3,05 + 2 * 0,98 + 0,98$	m2	19,17	
	kuchnia	$(3,05 * 2 + 2,51 * 2) * 3,05$	m2	33,92	
	pokoj	$(3,4 * 2 + 5,07 * 2) * 3,05$	m2	51,67	
				RAZEM	118,03
3.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		28,09	m2	28,09	
				RAZEM	28,09
3.8	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) h - demontaż listew podłogowych	m2		
	pokoj	$(5,07 * 3,4 + 2,2 * 2) * 0,7$	m2	15,15	
				RAZEM	15,15
3.9	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	obudowa wanny	$0,50 * 1,0$	m2	0,50	
				RAZEM	0,50
3.10	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwi wejściowe i łazienkowe	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.11	KNKRB 2 1003-01 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 1 do drzwi wejściowych 0,8*2,00- światło przejścia i łazienkowe 0,7*2,00	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.12	KNR 4-01 0354-01 analogia	demontaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych i łazienkowych	m2		
		$0,8 * 2,0 * 2$	m2	3,20	
				RAZEM	3,20

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.13	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2, antywłamaniowe z 3 zawiasami, 2 zamki, wizjer numer na drzwiach, klamka z szyldem, wkładki patentowe z systemem płucza budowlanego i kartą, bez ościeżnic drewnianych kolor drzwi ciemny brąz wraz z progiem drzwioym drewnianym lakierowanym lub aluminiowym	m2		
		0,8 * 2,0	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
3.14	KNR 4-01 0920-20 analogia	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami-drzwi wejściow i łazienkowe	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.15	KNKRB 2 1002-04 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1.6 m2	m2		
		0,7 * 2,0	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
3.16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3.17	KNR 19-01 1314-11 analogia	Czyszczenie i szlifowanie parapetów lastrykowych, uzupełnienie ubytków na krawędzi	m2		
		1,63 * 0,35 * 2	m2	1,14	
				RAZEM	1,14
3.18	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
	kuchnia	3,05 * 2,51 * 0,2	m3	1,53	
	ppokoj	(2,17 * 2 + 0,98) * 3,05 * 0,2	m3	3,25	
	panele	0,03 * (1,77 * 1,85 + 4,006 * 4,07)	m3	0,59	
	gresy,	0,03 * (3,05 * 2,51 + 0,98 * 2,17) + poz.4.6 * 0,02 +	m3	7,46	
	terakota inne	0,5 * 1,0 * 14			
				RAZEM	12,83
3.19	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 29 km	m3		
		poz.3.18	m3	12,83	
				RAZEM	12,83
3.20	kalk. własna	utylicacja gruzu	m3		
		poz.3.18	m3	12,83	
				RAZEM	12,83
4		inne			
4.1	KNR 4-01 0303-03 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej - domurowanie ściany pod sufitem w łazience	m2		
	dołem	1,1 * 0,5	m2	0,55	
				RAZEM	0,55

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.2	KNR AT-55 0203-01	Izolacja podpłytkowa z dyspersji polimerowej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 0,5 mm Krotność = 2	m2		
		$(0,5 * 2 + 0,7 + 1,27 + 0,7) * 2,0$	m2	7,34	
				RAZEM	7,34
4.3	KNR AT-55 0203-03	Izolacja podpłytkowa z dyspersji polimerowej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 0,5 mm Krotność = 2	m2		
		$1,27 * 1,93$	m2	2,45	
				RAZEM	2,45
4.4	KNR 4-01 0322-02 analogia	rewizja pod wanną	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4.5	KNR AT-55 0204-02 analogia	Uszczelnienie złączy roboczych oraz rys, wklejenie taśm uszczelniających o szer. 25 cm	m2		
		$1,23 * 2 + 1,93 * 2 + 0,5$	m2	6,82	
				RAZEM	6,82
4.6	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	brodzik	$2,00 * (0,3 + 0,1 + 0,9 + 0,9 + 0,9 + 0,1 + 0,3)$	m2	7,00	
	Fartuch kuch	$0,6 * (0,6 + 1,5)$	m2	1,26	
				RAZEM	8,26
4.7	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
	łazienka	$1,3 * 1,27$	m2	1,65	
	kuchnia	$3,05 * 2,51$	m2	7,66	
	ppokoj	$0,98 * 2,17$	m2	2,13	
				RAZEM	11,44
4.8	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
	łazienka	$1,27 * 3 + 0,6$	m	4,41	
	ppokoj	$1,85 * 2 - 0,7 + 0,3$	m	3,30	
	kuchnia	$1,27 + 3,05 * 2 + 2,51$	m	9,88	
				RAZEM	17,59
4.9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.3.4	m2	25,12	
				RAZEM	25,12
4.10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.3.7	m2	28,09	
				RAZEM	28,09
4.11	KNR 2-02 0607-01 analogia	pianka podpanelowa	m2		
		$5,07 * 3,4$	m2	17,24	
				RAZEM	17,24
4.12	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4	m2		
		$5,07 * 3,4$	m2	17,24	
				RAZEM	17,24

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.13	KNR 13-23 0701-05 analogia	montaż listwy progowej w pokoju	m		
		0,92	m	0,92	
				RAZEM	0,92
4.14	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamków skrzynkowych - skrzynka na listy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4.15	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		1,63 * 2,01 * 2	m2	6,55	
				RAZEM	6,55
4.16	kalk. własna	opinia kominiarska	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4.17	kalk. własna	Świadectwo charakterystyki energetycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00